

HOTELBAUOBJEKT
HOTEL CONSTRUCTION
OBJECT

ZELL AM SEE
SALZBURGER LAND
AUSTRIA

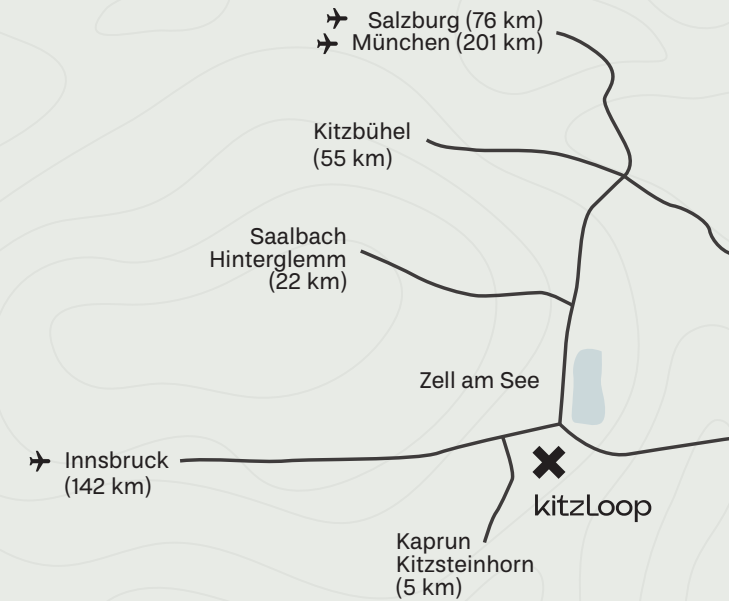
kitzLoop



suiten
hotel



Zum Verkauf steht ein genehmigtes Hotelbauprojekt in Zell am See/Schüttdorf, auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m². Das Objekt wird mit einem bereits genehmigten Einreichplan angeboten. Nachhaltig, architektonisch durchdacht & harmonisch in die Landschaft eingebettet.



An approved hotel development project is for sale in Zell am See/Schüttdorf, situated on a spacious 4.000 m² plot. The property is offered with an already approved submission plan – sustainable, architecturally well-designed, and harmoniously embedded in the landscape.

KITZLOOP

ZELL AM SEE

OBJECT / Objekt





KITZLOOP

ZELL AM SEE

FACTS / Fakten

Grundstück	3.730 m²	Plot area
Bruttogeschoßfläche	5.210 m²	Gross floor area
Lage / Location	Mitten in Schüttdorf, gegenüber AreitXpress Bahn In the heart of Schüttdorf, across the AreitXpress cable car	
Objekt / Object	Suiten-Hotel	Suites-Hotel
Zimmer / Rooms	18 Doppelzimmer (36 Betten) 40 Suiten (160 Betten) 10 Grand Suiten (60 Betten)	18 double rooms (36 beds) 40 suites (160 beds) 10 grand suites (60 beds)
Wellness	Pool (10x5 m) mit Terrasse Dampfbad, Sauna Ruheraum	Pool (10x5 m) with terrace Steam bath, sauna Relaxation room
Restaurant	Frühstück & à la carte Buffet-, Küchenbereich Café-Bar & Lobby Beheizte Freiterrasse	Breakfast & à la carte Buffet-, kitchenarea Café bar & lobby Heated outdoor terrace
Anlage / Facility	Tiefgarage Fitness & Gymnastikraum Fahrrad & Skiraum	Underground parking Fitness & gymnastics area Bike & ski room



256

beds



200

Restaurant seats



53

Underground
parking spaces



350 m²

Wellness area
with outdoorpool



Central location

Das Hotel für endlose Abenteuer.
Action, Lifestyle & Natur, rund um
die Uhr erlebbar, mit grandiosem
Blick auf das Kitzsteinhorn.

The hotel for endless adventures.
Action, lifestyle & nature, to be
experienced around the clock, with
a magnificent view of the Kitzsteinhorn.





Einrichtungsbeispiele / Furnishing examples

KITZLOOP

ZELL AM SEE

ROOMS & SUITES / Zimmer & Suiten





Der Kitzsteinhorn-Gletscher, das Familienskigebiet Schmittenhöhe und der Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn mit perfekten Pistenbedingungen lassen für Skifahrer und Snowboarder keine Wünsche offen.

Wanderer und Mountainbiker erobern die Gipfel. Die Region bietet zahlreiche Wanderwege, die zu idyllischen Hütten und Panoramaplätzen führen. Der Golfplatz Zell am See-Kaprun mit 36-Loch, umgeben von den Gipfeln Kitzsteinhorn und Schmittenhöhe, begeistert mit abwechslungsreichen Spielbahnen und einem einzigartigen Ausblick.

The Kitzsteinhorn glacier, the Schmittenhöhe family ski area and the Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn with perfect piste conditions leave nothing to be desired for skiers and snowboarders.

Hikers and mountain bikers conquer the summits. The region offers numerous hiking trails that lead to idyllic huts and panoramic spots. The 36-hole Zell am See-Kaprun golf course, surrounded by the Kitzsteinhorn and Schmittenhöhe peaks, impresses with its varied fairways and unique views.



zellamsee-kaprun.com

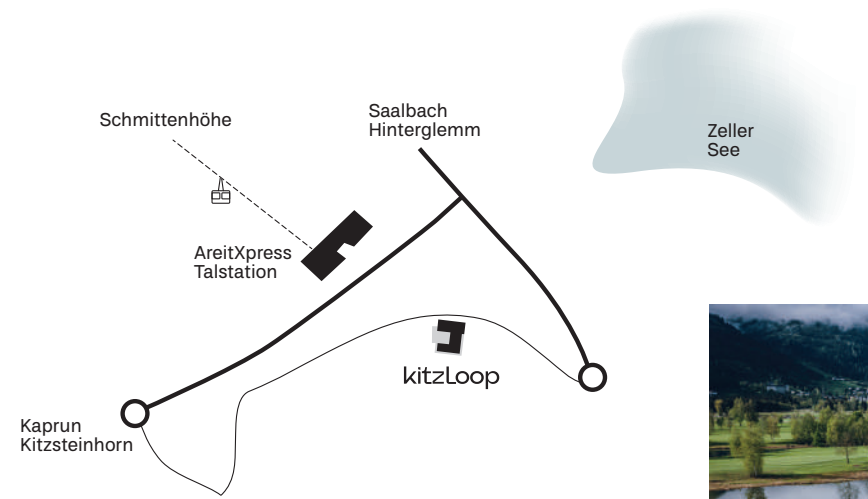


KITZLOOP

ZELL AM SEE

Nur drei Gehminuten von der Bergbahn entfernt liegt das Grundstück. Die Lage des Hotels ist Ausgangspunkt für vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Das Objekt liegt im Ortsteil Schüttdorf. Der Standort ist eingebettet zwischen den Kitzbüheler Grasbergen im Westen, den Zentralalpen im Süden und den Kalkalpen im Norden.

The property is just a three-minute walk from the mountain cable car. The hotel's location serves as an ideal starting point for a variety of leisure and sports activities. It is situated in the Schüttdorf district, nestled between the Kitzbühel grassy mountains to the west, the Central Alps to the south, and the Kalkalpen to the north.

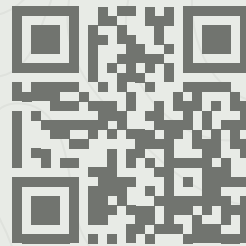


REGION / Region



Bei Interesse informieren Sie
sich auf unserer Webseite über
das gesamte Hotelprojekt.

If you are interested, you can find
out more about the entire hotel
project on our website.



KITZLOOP.AT

Grundeigentümer / Owner
LH Immobilien GmbH
Fürth 278 | 5721 Piesendorf

zellamsee@kitzloop.at
www.kitzloop.at